

100

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

- 3 LUG. 2014

Prot. N. 11510
Tit. Classe Fasc.

Valeggio sul Mincio, 01 Luglio 2014

Al sig. Sindaco, Angelo Tosoni

Al presidente del consiglio comunale sig. Andrea Vesentini

→ Ai consiglieri comunali

OGGETTO: INTERROGAZIONE CONSILIARE SULLO STATO DI VILLA ZAMBONI

Con la presente interrogazione, chiediamo quale sia lo stato dei vari progetti in essere riguardanti Villa Zamboni. In particolare, si chiede:

1. a che punto sia e in cosa consista l'adesione all'iniziativa del Demanio "ValorePaese - Dimore": nello specifico, quale sia la destinazione d'uso della Villa; in che ruolo entrerebbe il soggetto privato; quale sarebbe la tutela dell'interesse pubblico e, soprattutto, la possibilità di poterne usufruire da parte della comunità di Valeggio.
2. Da quanto appreso, la domanda di partecipazione all'iniziativa "ValorePaese - Dimore" è dello scorso Settembre 2013: come mai pertanto Villa Zamboni, in sede di approvazione del bilancio previsionale 2014, non è stata inserita nel piano dei beni da valorizzare dato che l'intenzione esplicita dell'Amministrazione è proprio quella di inserire la Villa in un progetto il cui obiettivo esplicito e primario è la "valorizzazione" degli immobili pubblici dismessi?
3. Copia del business plan o di un piano economico/finanziario che, secondo quanto previsto dall'Agenzia del Demanio per i progetti "ValorePaese - Dimore", dovrebbe supportare e dimostrare la tenuta economica dell'intero progetto di recupero e di gestione, soprattutto in relazione alla stima di Euro 6.500.000,00 riportata nelle Linee di Valorizzazione del programma Dimore stesso;
4. una relazione puntuale circa la partecipazione del Comune di Valeggio ad EIRE 2014 Milano, lo scorso 25 Giugno;
5. Un chiarimento sui lavori di rifacimento del tetto della Villa: se sono previsti, per quale importo di spesa, se siano state attivate richieste di contributo a tale scopo. Nel caso di risposta affermativa, come si inserisce questo lavoro con il progetto ValorePaese e il conseguente investimento da parte del privato che ne deriverebbe? Non è azzardato investire risorse pubbliche in un bene che poi potrebbe essere di fatto ceduto, tramite concessione cinquantennale gratuita, ad un soggetto privato?
6. Sempre in relazione al progetto ValorePaese, come si pone il vincolo testamentario che grava sulla Villa e con il quale il donatore (Giuseppe Zamboni) ha voluto che la Villa passasse al Comune di Valeggio s/M "per essere destinata a sede dell'Asilo Infantile e del Patronato Comunale dell'O.N. Maternità ed infanzia, quale nido materno, cucine materne, eventualmente ospedaletto infantile"? L'Agenzia del Demanio è stata resa edotta della presenza di questo vincolo? E, nel caso, come essa ritiene si possa procedere con un progetto che intende destinare la Villa a struttura turistico-ricettiva?
6. Quale è lo scopo dell'incarico per progettazione preliminare affidato agli arch. Rampazzo e Galiotto con determina 49/C del 17/04/2014 per un importo di 23.920 €? In che modo si pone la realizzazione di un progetto preliminare a carico del nostro ente, dal momento che successivamente l'investitore privato (concessionario) dovrà formulare una propria proposta economica di ristrutturazione e soprattutto di utilizzo/gestione dell'immobile che gli permetta di rientrare dell'investimento effettuato?

8. Chiarimento sui lavori effettuati sull'affresco della loggia. Come mai non si è proceduto con il restauro completo dell'affresco anziché limitarsi al consolidamento? E' stata, inoltre, data comunicazione alla Soprintendenza dell'intervento svolto?
9. L'articolo 30 del Codice dei Beni Culturali stabilisce che "Lo Stato, le regioni, gli altri enti pubblici territoriali...hanno l'obbligo di garantire la sicurezza e la conservazione dei beni culturali di loro appartenenza". Essendo che la misura messa in atto è di per sé temporanea, si chiede come intenda agire l'Amministrazione comunale per garantire la conservazione dell'affresco. Inoltre, come intenda agire per la sistemazione-messa in sicurezza della parte terminale del giardino pensile e dell'ingresso lato sud della Villa, a seguito dei crolli dello scorso Aprile 2014, considerato che - in più occasioni - sono stati ripresi bambini ed adolescenti sostare o giocare proprio nel posteggio lato sud dello stabile.

Ringraziando per l'attenzione, attendiamo risposta scritta e in sede di consiglio comunale.

I consiglieri comunali

Gian Luca Morandini

Alessandro Gardoni