COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

* * *

Settore *Lavori Pubblici - Servizi - Manutenzioni*

OGGETTO: **INTERROGAZIONE CONSILIARE SU "SCUOLA DELL'INFANZIA DI SALIONZE" (prot. 23544 del 19/12/2016).**

RELAZIONE

In merito all'interrogazione promossa dai Consilieri Gardoni e Morandini sui lavori della scuola dell'infanzia di Salionze, prot. n. 23544 del 19/12/2016, si relaziona quanto segue:

In data 10/11/2016 è stato accreditato sul c/c di tesoreria comunale l'importo di Euro 19.434,60= relativo all'escussione della polizza fidejussoria per lavori eseguiti in difformità del progetto e/o malfunzionamenti, rilevati nel verbale di visita dal collaudatore;

Ad oggi sono state redatte tutte le determine di affidamento per l'esecuzione delle riparazioni e sistemazioni che si concluderanno entro la fine del corrente mese (in quanto alcuni interventi possono essere fatti solo in assenza dei bambini durante le vacanze natalizie);

La polizza fidejussoria del 10% dell'importo contrattuale era stata emessa dalla ditta ALVIT SRL ai sensi e per gli effetti dell'art. 113 del D.lgs 163/2006, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse;
La medesima cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio (art. 123 DPR 207/2010).

La normativa (art.141 D.lgs 163/2006) prevede che il pagamento della rata di saldo debba essere disposto PREVIA emissione di garanzia fidejussoria della durata di DUE ANNI che copra DIFFORMITA' E VIZI DELL'OPERA che venissero riscontrati in questo periodo .
Nel caso specifico, lo scrivente Ente è stato INTIMATO dal tribunale di Torino a liquidare i creditori indicati nel decreto con le somme residue che si dovevano ad Alvit, attualmente quindi niente è piu' dovuto alla ditta appaltatrice da parte del Comune di Valeggio, venendo quindi a mancare la somma da garantire.

Inoltre, in data 29/11/2016, con prot. n. 22218, il tribunale di Torino comunicava il fallimento della ditta ALVIT;
portando così alla conclusione che non potrà essere emessa alcuna fideiussione post collaudo da parte della ditta fallita e che, qualora dopo il collaudo si dovessero riscontrare ulteriori vizi o malfunzionamenti, i costi saranno a carico del comune.

Al termine dei vari lavori di sistemazione in danno, verrà convocata nuova visita di collaudo per la conclusione definitiva (tecnica e amministrativa) dell'opera.

La garanzia decennale postuma (art. 129 dlgs 163/2006) per i lavori pubblici è obbligatoria per appalti di importi superiori ad Euro 12.000.000,00 (D.M. 1/12/2000), restando valide comunque le norme di cui agli artt. 1667 - 1669 del codice civile.

Si precisa inoltre che l'opera, essendo il procedimento iniziato con la precedente normativa, segue l'iter procedimentale del vecchio codice contratti (D.Lgs 163/2006, DPR 207/2010).

Si rimette quanto sopra all'Amministrazione Comunale per le azioni di competenza.

Valeggio sul Mincio, li 27 DICEMBRE 2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Mazzi Arch. Foo