Valeggio sul Mincio, 15 dicembre 2016

Al sig. Sindaco, Angelo Tosoni

Al presidente del consiglio comunale, sig. Andrea Vesentini

OGGETTO: INTERROGAZIONE CONSILIARE "SCUOLA DELL'INFANZIA DI SALIONZE"

Premesso che

- nell'ultimo consiglio comunale è stata adottatta una variazione al bilancio di previsione per l'affidamento urgente "*di lavori in danno per il corretto funzionamento della scuola dell'infanzia di Salionze*";
- la variazione in argomento ha riguardato l'impegno di spesa di € 19.434,00, giusta escusione della Polizza Cauzione definitiva...;
- la polizza/cauzione in argomento, a quanto risulta agli scriventi, dovrebbe garantire l'appaltante per la corretta esecuzione dell'appalto (e quindi "coprire" gli oneri per il mancato od inesatto adempimento), sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione dei lavori;
- la scuola dell'infanzia di Salionze è costata ai cittadini di Valeggio s/M la ragguardevole somma di ca € 1.500.000,00;
- in sede di discussione consiliare è emerso che a distanza di pochi anni dall'ultimazione della scuola in argomento sono già evidenti alcuni vizi di costruzione dell'immobile in predicato (quelli che hanno appunto determinato il rimborso sopra citato);
- nel corso della discussione relativa al punto in argomento è emerso inoltre che la ditta appaltatrice dei lavori di realizzazione della scuola dell'infanzia di Salionze sarebbe fallita;

Considerato che

- qualora corrispondesse al vero che la società in parola fosse fallita, il comune di Valeggio (che non godrebbe più della polizza sopra citata, in quanto scaduta) non potrebbe sostanzialmente beneficiare della garanzia decennale prevista dall'art. 1669 cod. civ. sui cd. gravi vizi di costruzioni

(pericolo di rovina e gravi difetti di costruzione) della scuola in argomento ed i cittadini valeggiani dovrebbe pagarne in prima persona le conseguenze (salva la possibilità del comune di Valeggio s/M di insinuarsi – se ancora possibile - per il correlativo credito, nel passivo del fallimento della società di cui si tratta);

Alla luce di quanto sopra premesso e considerato si

CHIEDE

a codesta amministrazione comunale:

1) quale sia lo stato giuridico attuale della società appaltatrice dei lavori in argomento (se sia in stato di dissesto economico, se sia in stato di insolvenza, se sia stata dichiata fallita o sottoposta ad altra procedura concorsuale);
2) se la società appaltatrice ha rilasciato (in quanto obbligata per legge, ovvero in quanto richiesto prudenzialmente dal comune di Valeggio s/M) polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina parziale o totale dell'opera ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi dell'immobile;
3) se il comune di Valeggio ha stipulato (direttamente) una polizza indennitaria ad hoc.

I consiglieri di Cittadini per Valeggio

Alessandro Gardoni

Gianluca Morandini