

# Comune di Valeggio sul Mincio

Provincia di Verona

\*\*\*

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Prot. 13255

Valeggio sul Mincio, 30 LUG. 2014

Ai consiglieri  
Federica Foglia e Fausto Bertaiola  
del Gruppo Consiliare "Valeggio Cittadini  
Protagonisti"  
Sede

**OGGETTO:** Risposta scritta all'interrogazione prot. n. 11394 del 02.07.2014 inerente l'incarico affidato al Comune ad uno studio legale su destinazione siti demaniali.

Con riferimento all'interrogazione prot. n. 11394 del 02.07.2014 inerente l'incarico affidato dal Comune allo Studio Legale Callipari sulla destinazione dei siti demaniali di Monte Vento e Monte Mamaor, si ritiene di aver già esaurientemente risposto con la nota prot. n. 7479 del 29.04.2014, che si allega alla presente, a fronte della precedente analoga interrogazione prot. n. 5650 del 04.04.2014.

IL RESPONSABILE  
SETTORE URBANISTICA  
arch. Anna Grazi



IL SINDACO  
Angelo Tosoni



PER RICEVUTA

06/8/2014



# COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

\*\*\*

Al Gruppo Consiliare  
**VALEGGIO ANCH'IO**  
SEDE

PROT. N. 7479

## OGGETTO: INTERROGAZIONE SU: INCARICO STUDIO LEGALE CALLIPARI SU DESTINAZIONE SITI DEMANIALI.

In riscontro all'interrogazione prot. n. 5650 del 04/04/2014, richiamata in oggetto, si relaziona quanto segue:

Si richiama la delibera G.C. n. 177 del 11/11/2009 con cui si incaricava lo Studio Legale Callipari: *"l'incarico di curare gli interessi dell'Amministrazione Comunale, ivi compresi contatti e rapporti con altre persone singole o giuridiche, nell'ambito di un'esame approfondito dell'area inerente i siti militari dimessi di Monte Mamaor e Monte Vento, attraverso una verifica della proprietà dell'area medesima, dei suoi confini e dello stato dei luoghi, anche in relazione alla sua destinazione urbanistica e ad un interesse di salvaguardia e sicurezza sia dei percorsi limitrofi attualmente utilizzati da cittadini, sia delle abitazioni ed attività poste comunque nelle vicinanze degli stessi"*, impegnando una spesa di € 5.000,00.

Tale incarico si riteneva necessario per tutelare gli interessi comunali da pressioni di ditte private (Securlogistics srl) che ritenevano di poter vantare delle posizioni acquisite sui siti dimessi per operazioni che diceva di aver trattato direttamente con il Ministero della Difesa a Roma.

Quindi fu fatta una verifica direttamente con il Ministero della Difesa, tramite l'avv. Callipari, che portò ad una richiesta di incontro con il Sottosegretario alla Difesa, dott. Crosetto, nonché ad un colloquio diretto, a Roma, con lo stesso, in data 19/11/2009.

Nel corso di detto colloquio il Sottosegretario alla Difesa spiegò chiaramente di non tener conto di nulla di quanto vantavano i rappresentanti della Securlogistics e neanche delle amicizie con i vari Generali. Il dott. Crosetto, inoltre, indicò la strada di una collaborazione stretta con il Ministero della Difesa per la valorizzazione dei siti che avrebbero dovuto e potuto portare, in caso di vendita e secondo la legge di allora, a un diritto pari al 30% per il Comune.

Sulla base di tali indicazioni furono presi contatti con le autorità militari che portarono, attraverso vari incontri, al sopralluogo nei siti militari di Monte Vento e Monte Mamaor in data 20/04/2011 (incontri presso il comune con presenza dello studio Callipari in data 23.11.2009 - 18.01.2010 - 12.04.2011 - 18.04.2011 - 20.04.2011 - 28.04.2011).

Durante tali incontri e accordi si ipotizzava la destinazione e normativa di PAT relativa a dette aree militari dismesse, al fine di dare una possibilità di sviluppo (togliendoli dall'abbandono e degrado in cui versavano) senza comprometterne l'integrità ambientale e naturalistica.

Si è quindi pervenuti a fine 2011 alla stesura delle NTA del PAT (poi adottato a marzo 2012), inserendo i due siti nel punto 3.14 "Contesto territoriale destinato alla realizzazione di programmi complessi", che demanda al P.I. la definizione di obiettivi specifici di ciascun ambito, precisando specifiche sistemazioni e utilizzazioni del suolo, degli spazi e degli edifici esistenti, con la prescrizione finale: *"Ai fini dell'assoggettamento alla procedura VAS, dette aree preferenziali di sviluppo e trasformazione dovranno essere sottoposte, ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 152/2006, alla verifica di assoggettabilità"*.

Quanto alla parcella dell'Avv. Callipari, essa è stata liquidata con determinazione n. 26/E del 12/09/2011, sulla base di riporto circostanziato delle note e partecipazioni ad incontri e colloqui sia in comune che a Roma, riportando l'importo entro i 5.000 euro (lordi) impegnati con l'incarico.

Valeggio sul Mincio, li 29 APR. 2014

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Arch. Top. Mazzè  




IL SINDACO

Angelo Tosoni  
