

Valeggio sul Mincio, 23/05/2013

Al Sindaco di Valeggio s/M  
Sig. Angelo Tosoni

All'assessore ai Lavori Pubblici  
Sig. Francesco Bonfaini

p.c. a tutti i consiglieri comunali

**Interrogazione sullo stato di sistemazione del tetto di Villa Zamboni e sulla procedura di valutazione dell'interesse culturale (VIC)**

Considerato che:

- a. a seguito delle abbondanti e frequenti piogge degli ultimi mesi, sempre più evidente e urgente appare il bisogno di un intervento sul tetto di Villa Zamboni, a nostro giudizio non più procrastinabile.
- b. In data 04/12/2012, con determina 50/C è stato affidato all'arch. Pedroni la progettazione, direzione lavori e sicurezza e l'espletamento delle procedure per la valutazione dell'interesse culturale (ai sensi degli articoli 10 e ss. del decreto legislativo 42/2004).
- c. Sulla base del suddetto incarico all'arch. Pedroni, sono state consegnate in data 18/02/2013 (prot. 2998) all'Amministrazione due ipotesi di intervento:
  1. una prima ipotesi di carattere temporaneo e non definitivo consistente principalmente e per sommi capi nella sistemazione di tubi di sostegno del tetto e del solaio del primo piano, da porre all'interno della Villa – il cui costo è stato stimato in € 155.000
  2. una seconda ipotesi di carattere più definitivo e risolutivo consistente in un pieno restauro della copertura della Villa, il cui costo è stato quantificato in € 348.000
- d. In data 19/02/2013 con protocollo num. 3093 il responsabile ufficio lavori pubblici arch. D'Onofrio chiedeva, con urgenza, a Sindaco e Assessore ai Lavori Pubblici indicazioni in merito alle due opzioni di intervento prospettate dal tecnico incaricato, "tenuto conto della precarietà della struttura".
- e. Da quanto appreso da siti internet (sito facebook) la Soprintendenza ai Beni culturali di Verona, in data 18 aprile, ha inviato una diffida al Comune di Valeggio sul Mincio, affinché intervenga con urgenza per la salvaguardia di Villa Zamboni.
- f. Sempre dalla sopra citata fonte, abbiamo appreso che anche l'Associazione "La Quarta Luna" si è adoperata:

- in data 11/03/2013 con una richiesta d'intervento provvisorio con carattere di urgenza su villa Zamboni ai sensi dell'art. 27 del Titolo I, Capo III del CODICE DEI BENI CULTURALI (D.L.GS 22 gennaio 4004, n. 42) "Situazioni di urgenza" che prevede: "1. Nel caso di assoluta urgenza possono essere effettuati gli interventi provvisori indispensabili per evitare danni al bene tutelato, purché ne sia data immediata comunicazione alla soprintendenza, alla quale sono tempestivamente inviati i progetti degli interventi definitivi per la necessaria autorizzazione."
  - In data 06/05/2013 con una richiesta di verifica dell'interesse culturale (VIC) indirizzata alla dott.ssa Vecchiato della Soprintendenza di Verona
- g. Con delibera di Giunta num. 82 del 15/05/2013, apprendiamo che il Comune di Valeggio sul Mincio intende partecipare all'evento EIRE (Expo Italia Real Estate) di Milano, portando, nell'ambito dei progetti di valorizzazione del territorio, fra le altre cose, anche la valorizzazione di Villa Zamboni.

Si chiede:

1. notizia e chiarimento in merito alla diffida pervenuta dalla Soprintendenza di Verona (nel caso se ne chiede anche copia)
2. Che cosa essa chieda al Comune di Valeggio
3. In che data e a quale struttura della Soprintendenza è stato presentato da parte del Comune di Valeggio la richiesta di VIC sulla base della documentazione prodotta dall'arch. Pedroni (consegnata al Comune di Valeggio ancora nello scorso Gennaio)
4. Un aggiornamento generale sul procedimento di richiesta del Vincolo di Interesse Culturale (VIC), per il quale è stato dato incarico e prodotta la relativa relazione da parte dell'arch. Pedroni
5. Per quale motivo non si sia ancora deciso che intervento conservativo o di restauro realizzare per il tetto di Villa Zamboni, dal momento che le proposte progettuali sono state presentate oltre tre mesi fa
6. Quali interventi ha, comunque, in progetto l'Amministrazione per fermare il forte degrado della copertura della Villa
7. Su che basi era stata fatta l'originaria stima di un intervento di circa 88.000 € e come mai questa stima sia poi passata, nelle due proposte presentate, a 155.000 e 348.000 €
8. Se vi siano stati contatti con la Regione per l'ottenimento di un contributo, in che misura e se vi è stata una risposta formale da parte della Regione
9. Qual è lo scopo della partecipazione all'evento EIRE di Milano, quale è il progetto di valorizzazione di cui si parla o, in ogni caso, che tipo di documentazione l'Amministrazione intende portare presso il suddetto evento.

Consapevoli dell'impegno economico richiesto, siamo, in ogni caso, convinti che anche pochi altri giorni di maltempo possano essere "mortalì" per il tetto della Villa che rischia di collassare danneggiando in modo irreversibile anche altre strutture dell'edificio, con un eventuale costo di ripristino sicuramente ben superiore a quello ora necessario per il solo tetto.

Chiediamo e sollecitiamo, pertanto, l'Amministrazione Comunale a prendere rapidamente una decisione in tal senso, considerato anche che oltre tre mesi sono trascorsi da quando l'ufficio lavori pubblici ha formalmente chiesto a sindaco e assessore ai lavori pubblici una decisione in tal senso sulla base delle due proposte tecniche presentate.

Ad oggi a bilancio sono già stanziati circa 88.000 € di mezzi propri del Comune per i lavori sul tetto di Villa Zamboni. Pensiamo che un intervento di questo tipo su un bene di tale valenza storica, culturale ed anche affettiva per i Vallengiani, sia sicuramente impegnativo, ma proprio per le ragioni elencate, non debba trovare scuse o ostacolo nel reperimento delle necessarie risorse economiche e finanziarie e che numerosi siano i canali, attraverso altri enti pubblici, in primis la Regione, per l'ottenimento di adeguati contributi. L'intervento, come detto, è allo stesso tempo certo importante, ma neppure di dimensioni inaffrontabili, se raffrontato con il costo sostenuto da questo Comune per altre opere pubbliche

A prescindere dalla scelta che verrà presa, chiediamo all'Amministrazione di assumere una decisione che eviti il definitivo danneggiamento o, peggio, crollo del tetto di Villa Zamboni.

Si chiede risposta scritta e successivo riscontro verbale in sede di Consiglio Comunale.

I consiglieri comunali

Gian Luca Morandini

Albino Pezzini

Giorgio Vicentini

Fausto Sachetto

Maria Grazia Lugo

Nicola Cordioli

