



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

COPIA

Deliberazione Giunta Comunale n. 20 del 23/02/2009

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO EX MACELLO DA ADIBIRSI A SEDE DELLA POLIZIA LOCALE. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

Oggi **ventitre** del mese di **Febbraio** anno **2009**;

Convocata in seguito a regolari inviti la Giunta Comunale;

PEZZINI ALBINO	Sindaco - Presidente	Presente
TOSONI ANGELO	Assessore	Presente
VICENTINI GIORGIO	Assessore	Presente
BENINI FRANCA	Assessore	Assente
VERONESI GIOVANNI	Assessore	Presente
MENINI CESARE	Assessore	Presente
VESENTINI ANDREA	Assessore	Presente
TORRESANI CLAUDIO	Assessore	Presente

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Sig. RADI DR. ALBERTO.

Copia della presente deliberazione viene trasmessa, a cura dell'Ufficio Segreteria, ai Responsabili degli Uffici appresso indicati che ne accusano ricevuta per l'attuazione come da firma che segue:

Uff. Ragioneria: _____

Uff. proponente: _____

Uff. _____ : _____



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Giunta Comunale n. 20 del 23/02/2009

Il Presidente pone in trattazione la proposta relativa all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione riguardante:

RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO EX MACELLO DA ADIBIRSI A SEDE DELLA POLIZIA LOCALE. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

corredata dei prescritti pareri a norma art. 49 D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Ritenuta la propria competenza a sensi dell'art. 48 del citato Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

Inoltre, con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Giunta Comunale n. 20 del 23/02/2009

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI INIZIATIVA DEL SINDACO

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO "EX MACELLO" DA ADIBIRSI A SEDE DELLA POLIZIA LOCALE . APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

Visto che con determinazione n. 52/C del 11.05.2004, in esecuzione della deliberazione G.C. n. 305 del 31/12/2003, così come sostituita con successiva determinazione n. 36/C del 14/06/2007, veniva incaricato l'Arch. Valerio Pedroni di Valeggio sul Mincio per la progettazione e direzione lavori per la ristrutturazione dell'edificio "ex Macello";

Visto che con deliberazione G.C. n. 194 del 14.12.2006, veniva approvato il progetto preliminare relativo alla ristrutturazione del fabbricato "ex Macello" di Valeggio sul Mincio redatto dall'Arch. Valerio Pedroni, dell'importo complessivo di Euro 700.000,00;

Visto che con deliberazione G.C. n. 195 del 14.12.2006, veniva approvato il progetto definitivo relativo alla ristrutturazione del fabbricato "ex Macello";

Viste le deliberazioni G.C. n. 53 del 15/05/2007, G.C. n. 129 del 01/10/2007, C.C. n. 74 del 29/11/2007 e da ultimo C.C. n. 58 del 29/09/2008 sono state modificate modalità di finanziamento dell'opera;

Vista la nota del 28/01/2009 prot. n. 1649, con la quale il progettista ha consegnato il Progetto Esecutivo per la ristrutturazione del fabbricato "ex Macello" di Valeggio s/M da adibirsi a sede della Polizia Locale dell'importo complessivo di Euro 700.000,00 e composto da: Analisi prezzi, Computo metrico, Computo metrico estimativo, elenco descrittivo delle voci, Elenco prezzi, Lista delle lavorazioni e delle forniture, Quadro economico, Relazione Tecnica, documentazione fotografica edificio esistente, Capitolato speciale d'appalto – Parte Amministrativa, Capitolato speciale d'appalto – Norme Tecniche, Stima incidenza manodopera, Cronoprogramma, Impianti elettrici : relazione specialistica, Impianti elettrici : relazione di calcolo, Impianto idrotermosanitario: relazione specialistica, Schema di contratto, Relazione di calcolo strutture, Dichiarazione ai sensi DPR 554-99 art. 41 e art. 71, Piano della Sicurezza, Piano di Manutenzione, Tavole di Progetto da Tav. 1.0 a Tav. 1.12 – Esecutivi strutturali da Tav. 2.1 a Tav. 2.13 – Impianto elettrico Tav. 3.1 e 3.2 – Impianto Idrotermosanitario Tav. 4.1 – 4.2 e 4.3, che prevede il seguente quadro economico di spesa:

A) LAVORI A BASE D'ASTA

- lavori	Euro	519.806,17
- oneri per la sicurezza	Euro	17.500,00
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	Euro	537.306,17

B) SOMME A DISPOSIZIONE

- I.V.A. 10% su Euro 537.306,17	Euro	53.730,62
- spese tecniche progettaz e D.L.	Euro	56.800,00
- CNPAIA 2% su € 56.800,00	Euro	1.136,00
- spese tecniche coordinatore sicurezza	Euro	15.620,00
- CNPAIA 2% su € 15.620,00	Euro	312,40
- spese tecniche per C.R.E.	Euro	520,00
- CNPAIA 2% su € 520,00	Euro	10,40
- spese per validazione	Euro	3.223,84
- indagini geologiche compresa IVA e Cassa Naz.	Euro	1.591,00
- somma a disposizione per Imprevisti 2,3% * 537.306,17	Euro	12.358,04
- IVA 10% su € 12.358,04	Euro	1.235,80
- IVA 20% su € 79.213,84	Euro	15.842,77
- arrotondamento	Euro	312,76
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro	162.693,83

TOTALE IMPORTO OPERA Euro 700.000,00



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Giunta Comunale n. 20 del 23/02/2009

Vista la L.R. n. 27 del 07.11.2003 "Disposizioni generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche";

SI PROPONE

- 1) Di approvare il progetto esecutivo relativo alla ristrutturazione del fabbricato "ex Macello" da adibirsi a sede della Polizia Locale pervenuto in data del 28/01/2009 prot. n. 1649, redatto dall'Arch. Valerio Pedroni di Valeggio sul Mincio dell'importo complessivo di Euro 700.000,00 e composto da: Analisi prezzi, Computo metrico, Computo metrico estimativo, elenco descrittivo delle voci, Elenco prezzi, Lista delle lavorazioni e delle forniture, Quadro economico, Relazione Tecnica, documentazione fotografica edificio esistente, Capitolato speciale d'appalto – Parte Amministrativa, Capitolato speciale d'appalto – Norme Tecniche, Stima incidenza manodopera, Cronoprogramma, Impianti elettrici : relazione specialistica, Impianti elettrici : relazione di calcolo, Impianto idrotermosanitario : relazione specialistica, Schema di contratto, Relazione di calcolo strutture, Dichiarazione ai sensi DPR 554-99 art. 41 e art. 71, Piano della Sicurezza, Piano di Manutenzione, Tavole di Progetto da Tav. 1.0 a Tav. 1.12 – Esecutivi strutturali da Tav. 2.1 a Tav. 2.13 – Impianto elettrico Tav. 3.1 e 3.2 – Impianto Idrotermosanitario Tav. 4.1 - 4.2 e 4.3, che prevede il seguente quadro economico di spesa:

A) LAVORI A BASE D'ASTA

- lavori	Euro	519.806,17
- oneri per la sicurezza	Euro	17.500,00
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	Euro	537.306,17

B) SOMME A DISPOSIZIONE

- I.V.A. 10% su Euro 537.306,17	Euro	53.730,62
- spese tecniche progettaz e D.L.	Euro	56.800,00
- CNPAIA 2% su € 56.800,00	Euro	1.136,00
- spese tecniche coordinatore sicurezza	Euro	15.620,00
- CNPAIA 2% su € 15.620,00	Euro	312,40
- spese tecniche per C.R.E.	Euro	520,00
- CNPAIA 2% su € 520,00	Euro	10,40
- spese per validazione	Euro	3.223,84
- indagini geologiche compresa IVA e Cassa Naz.	Euro	1.591,00
- somma a disposizione per Imprevisti 2,3% * 537.306,17	Euro	12.358,04
- IVA 10% su € 12.358,04	Euro	1.235,80
- IVA 20% su € 79.213,84	Euro	15.842,77
- arrotondamento	Euro	312,76
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro	162.693,83

TOTALE IMPORTO OPERA Euro 700.000,00

- 2) Di dare atto che le spesa di € 700.000,00 farà carico al Bilancio 2009 R.P. come già disposto con le precedenti deliberazioni citate in premessa e come di seguito si riassume:
- per Euro 30.000,00 (di cui Euro 25.092,00 già pagati) all'intervento 2.01.05.06 - Cap. 20156/19 "Ut. Av. Amm. 2002 – Progettazioni ristrutturazioni patrimonio";
 - per Euro 176.000,00 all'intervento 2.01.05.01 – Cap. 20151/30 "Mutuo ristrutturaz. ex macello";
 - per Euro 68.052,00 (di cui Euro 1.591,20 già pagati) all'intervento 2.01.05.01 – Cap. 20151/60 "Ristrutturazione ex macello – provento cave";
 - per Euro 70.444,51 all'intervento 2.01.05.01 – Cap. 20151/53 "Manutenzione patrimonio – oneri";
 - per Euro 155.503,49 all'intervento 2.01.05.01 – Cap. 20151/21 "Ristruttur. ex macello – alien. beni";
 - per Euro 200.000,00 all'intervento 2.01.05.01 – Cap. 20151/41 "Ristruttur. ex macello – contr. reg.".

IL PROPONENTE

Pezzini Albino



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Giunta Comunale n. 20 del 23/02/2009

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to PEZZINI ALBINO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to RADICATO ALBERTO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to RADICATO ALBERTO

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

RADICATO ALBERTO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio.

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 – D.Lgs. n. 267/2000).

[X] è stata comunicata ai capigruppo consiliari (art. 125 - comma 1 – D.Lgs. n. 267/2000).

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

[X] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

RADICATO ALBERTO