



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

COPIA

Deliberazione Giunta Comunale n. 200 del 14/12/2009

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO D'AFFITTO DA STIPULARE CON IL SIG. FORONI FLAVIO RELATIVO AD UN TERRENO SITO IN LOC. BORGHETTO DA ADIBIRE A PARCHEGGIO PUBBLICO.

Oggi **quattordici** del mese di **Dicembre** anno **2009**;

Convocata in seguito a regolari inviti la Giunta Comunale;

TOSONI ANGELO	Sindaco - Presidente	Presente
VESENTINI ANDREA	Assessore	Presente
OLIOSI LEONARDO	Assessore	Presente
BONFAINI FRANCESCO	Assessore	Presente
MOLINARI ANDREA	Assessore	Presente
MARCONI MARTINA	Assessore	Presente
MAZZAFELLI SIMONE	Assessore	Presente
DAL FORNO MARCO	Assessore	Assente

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Sig. PERUZZI DR. GIOVANNI.

Copia della presente deliberazione viene trasmessa, a cura dell'Ufficio Segreteria, ai Responsabili degli Uffici appresso indicati che ne accusano ricevuta per l'attuazione come da firma che segue:

Uff. Ragioneria: _____

Uff. proponente: _____

Uff. _____: _____



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Giunta Comunale n. 200 del 14/12/2009

Il Presidente pone in trattazione la proposta relativa all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione riguardante:

**APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO D'AFFITTO DA STIPULARE CON IL SIG. FORONI FLAVIO
RELATIVO AD UN TERRENO SITO IN LOC. BORGHETTO DA ADIBIRE A PARCHEGGIO PUBBLICO.**

corredata dei prescritti pareri a norma art. 49 D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Ritenuta la propria competenza a sensi dell'art. 48 del citato Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

Inoltre, con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Giunta Comunale n. 200 del 14/12/2009

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI INIZIATIVA DEL SINDACO

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO D'AFFITTO DA STIPULARE CON IL SIG. FORONI FLAVIO RELATIVO AD UN TERRENO SITO IN LOC. BORGHETTO DA ADIBIRE A PARCHEGGIO PUBBLICO.

Considerato che nella frazione di Borghetto vi è necessità di spazi da adibire a parcheggi pubblici, in modo da soddisfare la crescente necessità dovuta all'interesse turistico del luogo;

Rilevato che in data 11.12.2006 Rep. n. 19/S.P. è stato stipulato con il Sig. Foroni Flavio, proprietario di un appezzamento di terreno in loc. Borghetto, un contratto di affitto del terreno stesso allo scopo di adibirlo a pubblico parcheggio, per la durata di anni tre;

Preso atto che in data 10.12.2009 giungerà a scadenza il contratto di affitto stesso e che pertanto, perdurando le motivazioni che hanno condotto alla sottoscrizione del contratto di affitto su citato, si ritiene necessario rinnovare per ulteriori tre anni il contratto di affitto del terreno di proprietà del Sig. Foroni Flavio sito in loc. Borghetto;

Ritenuto di assumere in affitto il terreno de quo per il periodo di tre anni a far data dal 16.12.2009 per il canone annuo di Euro 3.700,00 IVA compresa, approvando nel contempo lo schema di contratto da stipulare con il Sig. Foroni Flavio nell'allegato sub A);

SI PROPONE

- 1) Di assumere in affitto per le motivazioni in premessa indicate, il terreno sito in Borghetto di proprietà del Sig. Foroni Flavio di mq. 3.248 da adibire a parcheggio pubblico, per la durata di tre anni a far data dal 16.12.2009, al canone annuo di Euro 3.700,00 IVA compresa.
- 2) Di approvare il contratto di affitto da stipulare con il Sig. Foroni Flavio nello schema che viene allegato al presente atto sub A).
- 3) Di autorizzare la Responsabile del Settore Appalti e Contratti alla stipula del contratto di affitto con il Sig. Foroni Flavio.
- 4) Di demandare al Responsabile del Settore Affari Generali i provvedimenti gestionali conseguenti al presente atto dando atto che allo stesso sono affidati i fondi di cui all'intervento 1.01.05.04 capitolo 10154-1/0 "Censi canonici livelli ed altre prestazioni passive per la gestione del patrimonio comunale" del bilancio 2009 e seguenti.

IL PROPONENTE
F.to Angelo Tosoni



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Giunta Comunale n. 200 del 14/12/2009

Allegato A)

CONTRATTO DI AFFITTO

Tra

il Sig. Foroni Flavio, nato a Valeggio sul Mincio (VR) il 14.6.1953, ivi residente in Loc. Borghetto, via R. Sanzio 10 C.F. FRNFLV53H14L567O, di seguito indicato "locatore"

e

Il Comune di Valeggio sul Mincio con sede in Valeggio sul Mincio (VR) P.zza Carlo Alberto n. 48, C.F. e P. I.V.A. n. 00346630232, rappresentato in questo atto dalla Sig.ra Ferroni d.ssa Annachiara, in qualità di Responsabile Settore Affari Generali, nata a Verona il 7.4.1964, domiciliata per la carica in P.zza C. Alberto, 48, che agisce in nome e per conto del Comune stesso, in esecuzione della deliberazione G.C. n. , di seguito indicato come "conduttore"

convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Oggetto

Il locatore in qualità di proprietario concede in affitto al conduttore, un terreno di mq. 3.248 in loc. Borghetto di Valeggio sul Mincio, ricadente in Catasto Terreni al Foglio n. 27 Mappale 724, del Comune di Valeggio sul Mincio, come risulta dall'allegata planimetria.

Il locatore dichiara che sull'immobile locato non insistono diritti di terzi che possano in alcun modo limitarne la piena disponibilità e si impegna a far rispettare il presente contratto anche in caso di alienazione o cessione dell'area.

Art. 2 – Durata

La locazione avrà la durata di anni 3 (tre), a far data dal giorno 16.12.2009, senza tacito rinnovo.

Le parti convengono che locatore e conduttore possano recedere in qualsiasi momento dal contratto dando preavviso all'altra parte mediante raccomandata A.R., almeno 6 (sei) mesi prima.

Art. 3 – Canoni

Il canone annuo di affitto è convenuto in Euro 3.083,34 (annui) oltre IVA, da pagarsi entro 10 giorni dalla data della stipula e, per gli anni successivi al primo, entro 10 giorni da ciascuna scadenza, al domicilio del locatore o su conto corrente bancario che lo stesso vorrà indicare.

L'aggiornamento del canone decorrerà automaticamente dall'inizio del secondo anno senza che il locatore ne faccia richiesta, in misura percentuale pari al 75% delle variazioni, verificatesi nell'anno precedente, dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'ISTAT e pubblicato in G.U.

Art. 4 – Scopo della locazione

L'immobile locato sarà utilizzato dal conduttore per uso parcheggio automezzi. Ogni innovazione eseguita sul fondo potrà essere ritenuta dal locatore al momento del rilascio senza alcun obbligo di compenso da parte dello stesso, sempre che il concedente non richieda all'affittuario di rimettere e riconsegnare il fondo nel pristino stato.

Le parti concordano che il bene in parola rientri nella piena disponibilità del locatore il 3° lunedì e martedì del mese di Giugno di ogni anno in occasione della tradizionale Festa sul Ponte Visconteo.



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Giunta Comunale n. 200 del 14/12/2009

Art. 5 – Cessione sublocazione dell'immobile

Le parti si danno atto che l'immobile assunto in affitto verrà gestito dalla società concessionaria del conduttore incaricata della gestione delle aree di sosta a pagamento.

Art. 6 – Clausole fiscali e registrazioni del contratto

Le spese di registrazione del presente contratto saranno sostenute in parti uguali dal locatore e dal conduttore; il locatore provvederà allo svolgimento delle relative incombenze. Tutte le altre spese saranno a carico del conduttore.

Art. 7 – Domicili contrattuali

A tutti gli effetti del presente contratto le parti eleggono domicilio in:

Il locatore: 37067 Valeggio sul Mincio – P.zza Carlo Alberto, 48

Il conduttore: 37067 – Valeggio sul Mincio - Via R. Sanzio 10

Per quanto non previsto espressamente dal presente contratto si richiamano le vigenti disposizioni di legge.

Valeggio sul Mincio, lì

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Giunta Comunale n. 200 del 14/12/2009

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to TOSONI ANGELO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PERUZZI DR. GIOVANNI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PERUZZI DR. GIOVANNI

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
PERUZZI DR. GIOVANNI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio.

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 – D.Lgs. n. 267/2000).

[X] è stata comunicata ai capigruppo consiliari (art. 125 - comma 1 – D.Lgs. n. 267/2000).

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

[X] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
PERUZZI DR. GIOVANNI