



# COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

## COPIA

Deliberazione Giunta Comunale n. 160 del 23/10/2009

### Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO D'USO DI DUTATA TRIENNALE DA STIPULARSI CON IL SIG. FORONI CARMELO. RINVIATA.**

Oggi **ventitre** del mese di **Ottobre** anno **2009**;

Convocata in seguito a regolari inviti la Giunta Comunale;

TOSONI ANGELO	Sindaco - Presidente	Presente
VESENTINI ANDREA	Assessore	Presente
OLIOSI LEONARDO	Assessore	Presente
BONFAINI FRANCESCO	Assessore	Presente
MOLINARI ANDREA	Assessore	Presente
MARCONI MARTINA	Assessore	Presente
MAZZAFELLI SIMONE	Assessore	Presente
DAL FORNO MARCO	Assessore	Assente

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Sig. PERUZZI DR. GIOVANNI.

Copia della presente deliberazione viene trasmessa, a cura dell'Ufficio Segreteria, ai Responsabili degli Uffici appresso indicati che ne accusano ricevuta per l'attuazione come da firma che segue:

Uff. Ragioneria: \_\_\_\_\_

Uff. proponente: \_\_\_\_\_

Uff. \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_



# COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Giunta Comunale n. 160 del 23/10/2009

Il Presidente pone in trattazione la proposta relativa all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione riguardante:

### **APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO D'USO DI DUTATA TRIENNALE DA STIPULARSI CON IL SIG. FORONI CARMELO.**

corredata dei prescritti pareri a norma art. 49 D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

Ritenuto di sospendere l'approvazione del presente provvedimento per consentire l'effettuazione di ulteriori approfondimenti anche in merito alla quantificazione del corrispettivo da corrispondere;

Ritenuta la propria competenza a sensi dell'art. 48 del citato Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

- 1) Di rinviare l'approvazione della proposta di cui in premessa, che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo, ad una prossima seduta di Giunta.

Inoltre, con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



# COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Giunta Comunale n. 160 del 23/10/2009

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI INIZIATIVA DEL SINDACO

### OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO D'USO DI DURATA TRIENNALE DA STIPULARSI CON IL SIG. FORONI CARMELO.

Premesso che il Comune di Valeggio sul Mincio è proprietario di un immobile sito in Località Borghetto in via Raffaello Sanzio, denominato "Casa Acquaiolo", che attualmente risulta disabitato e per il quale l'Amministrazione Comunale non ha programmi di utilizzo a breve scadenza, in quanto necessitante di ingenti interventi di ristrutturazione;

Considerato che il Sig. Foroni Carmelo titolare della ditta Foroni Motors di Valeggio sul Mincio ha manifestato la volontà di poter avere in uso per il periodo Aprile – Ottobre 2009 il piano terra e il garage annesso alla summenzionata palazzina da adibire a ricovero serale di biciclette, svolgendo egli nei mesi estivi attività di noleggio cicli nella frazione di Borghetto, attività regolarmente autorizzata da questo Ente;

Preso atto che l'Amministrazione Comunale con deliberazione G.C. n. 58 del 17.4.2009, esecutiva, concedeva al Sig. Forni Carmelo in uso oneroso il pianoterra e il garage del sopra citato immobile per il periodo Aprile Ottobre 2009, per il ricovero serale di biciclette nell'ambito della propria attività di noleggio cicli svolta a Borghetto;

Rilevato che il contratto d'uso stipulato in data 28.4.2009, verrà a scadere il 31 del corrente mese;

Considerato che in data 7.10.2009 il Sig. Foroni Carmelo ha presentato istanza per ottenere un contratto d'uso di durata triennale dell'immobile denominato "Casa Acquaiolo", al fine di poter avere un deposito per le biciclette e proseguire così anche per i mesi invernali l'attività di noleggio cicli a Borghetto;

Preso atto della volontà dell'Amministrazione Comunale di concedere in uso oneroso al Sig. Foroni Carmelo l'immobile denominato "Casa Acquaiolo" a Borghetto, vista l'attuale disponibilità data dal mancato utilizzo e dalla mancanza di programmi di utilizzo a breve della struttura per i motivi già sopra precisati;

Ritenuto di quantificare in Euro 100,00 mensili il corrispettivo che il Sig. Foroni Carmelo dovrà versare al Comune di Valeggio sul Mincio per l'uso del predetto immobile, precisando che comunque rimangono a suo carico tutte le spese per gli interventi di ordinaria manutenzione dello stesso;

Ritenuto di formalizzare tali volontà attraverso la stipula di un contratto d'uso tra il Comune di Valeggio sul Mincio e il Sig. Foroni Carmelo, secondo lo schema allegato alla presente proposta di deliberazione per l'approvazione;

Visti gli artt. 1021 e segg. del Codice Civile;

### SI PROPONE

- 1) Di approvare lo schema di contratto, di durata triennale, da stipularsi con il Sig. Foroni Carmelo, titolare della ditta Foroni Motors di Valeggio sul Mincio per l'uso, da parte del medesimo dell'immobile di proprietà comunale sito a Borghetto in via Raffaello Sanzio e denominato "Casa Acquaiolo" censito catastalmente al Fg. 27 mapp. 723, ora disabitato, che viene allegato alla presente proposta sub A).
- 2) Di dare atto che il Sig. Foroni Carmelo utilizzerà il bene dato in uso esclusivamente per il ricovero serale di biciclette nell'ambito della propria attività di noleggio cicli svolta a Borghetto, regolarmente autorizzata.
- 3) Di precisare che il contratto in parola si intende a titolo oneroso e comporterà per il Sig. Foroni il pagamento di un canone mensile che viene fissato in Euro 100,00 da versare entro i primi dieci giorni di ogni mese sul conto di Tesoreria.



# COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Giunta Comunale n. 160 del 23/10/2009

- 4) Di precisare che il presente provvedimento non comporta spesa per l'Ente, essendo tutte le eventuali spese inerenti all'atto, poste a carico del Sig. Foroni Carmelo.
- 5) L'entrata di Euro 3.600,00, salvi adeguamenti ISTAT, sarà introitata alla Risorsa 3202 - Cap. 3/0 "Fitti attivi fabbricati e alloggi diversi" dei Bilanci 2009, 2010, 2011 e 2012.

**IL PROPONENTE**

*F.to Angelo Tosoni*

**ACCERTAMENTO ENTRATA**

Euro 200,00	Risorsa 3202	Cap. 3/0	Accertamento	278/2009	Bilancio 2009.
Euro 1.200,00	Risorsa 3202	Cap. 3/0	Accertamento	21/2010	Bilancio 2010.
Euro 1.200,00	Risorsa 3202	Cap. 3/0	Accertamento	8/2011	Bilancio 2011.
Euro 1.000,00	Risorsa 3202	Cap. 3/0	Accertamento	1/2012	Bilancio 2012.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

*F.to Maria Leoni*



# COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Giunta Comunale n. 160 del 23/10/2009

## COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO PROVINCIA DI VERONA

### CONTRATTO CON IL SIG. FORONI CARMELO DI VALEGGIO SUL MINCIO PER L'USO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE

L'anno duemilanove addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella sede municipale del Comune di Valeggio sul Mincio, in Piazza Carlo Alberto n° 48, tra il Comune di Valeggio sul Mincio – C.F. 00346630230 – di seguito chiamato abbreviatamente “Comune”, rappresentato dal Responsabile del Settore Affari Generali Ferroni D.ssa Annachiara nata a Verona il 07/04/1964 e residente in Valeggio sul Mincio a ciò autorizzata con deliberazione G.C. n° del \_\_\_\_\_, esecutiva, ed il Sig. Foroni Carmelo nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a Valeggio sul Mincio nella sua qualità di titolare della ditta Foroni Motors con sede a Valeggio sul Mincio – C.F. \_\_\_\_\_

#### P R E M E S S O

- che il Comune di Valeggio sul Mincio è proprietario di un immobile sito in Loc. Borghetto via R. Sanzio denominato “Casa Acquaiolo”, censito catastalmente al Fg. 27 mapp. 723, attualmente disabitato;
- che in data 7.10.2009 il Sig. Foroni Carmelo, titolare della ditta Foroni Motors, faceva richiesta di poter aver in uso per tre anni l'immobile sopra citato, oltre al garage, da adibire a ricovero serale per biciclette, svolgendo egli in loco l'attività di noleggio cicli ai turisti;
- che con deliberazione G.C. n° del \_\_\_\_\_, esecutiva, è stato approvato il presente contratto d'uso;

Tutto ciò premesso

#### SI CONVIENE E SI STIPULA

quanto segue:

- 1) Il Comune concede in uso a Foroni Carmelo, in qualità di titolare della ditta Foroni Motors di Valeggio sul Mincio, l'immobile di proprietà comunale sito in Loc. Borghetto denominato “Casa Acquaiolo”, come identificato nell'allegata planimetria.
- 2) Il Sig. Foroni Carmelo utilizzerà il locale, oggetto del presente contratto, esclusivamente per ricovero serale di biciclette nell'ambito della propria attività estiva di noleggio cicli svolta in località Borghetto, attività regolarmente autorizzata da questo Ente e che dovrà essere comunque svolta al di fuori dei locali dati in uso. Il diritto oggetto del presente contratto non può essere ceduto o dato in locazione.
- 3) Il Sig. Foroni Carmelo assumerà in uso i locali in premessa individuati nello stato di fatto in cui si trovano e ed il medesimo si impegna a non apportare all'immobile nessuna modifica se non preventivamente autorizzata dall'Amministrazione comunale concedente.
- 4) Il presente contratto d'uso è a titolo oneroso e comporta per l'utilizzatore il versamento di un canone mensile di Euro 100,00, da corrispondere su conto di Tesoreria entro i primi 10 giorni di ogni mese. Il predetto canone sarà aggiornato annualmente sulla base dell'indice ISTAT (100%) relativo ai prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati del mese di Novembre.
- 5) Il presente contratto avrà decorrenza 1.11.2009 e scadenza il 31.10.2012 senza bisogno di alcuna formalità. Il Sig. Foroni si impegna comunque a rilasciare i locali detenuti in uso qualora l'Amministrazione debba ritorne in possesso o per sopravvenute proprie necessità istituzionali o per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio che si presentino urgenti e non differibili. In tal caso l'Amministrazione comunale invierà formale comunicazione almeno quindici giorni prima della data richiesta per il rilascio.
- 6) Alla scadenza del termine del presente contratto il Sig. Foroni Carmelo è tenuto a restituire i locali concessi in uso nelle stesse condizioni in cui sono stati trovati.
- 7) Tutte le spese di riscaldamento, acqua e illuminazione, nonché quelle che si rendessero necessarie per provvedere alla manutenzione ordinaria dei locali nel corso del periodo di concessione sono a carico del Sig. Foroni, che dovrà provvedere pertanto ad attivare utenze separate da quelle del Comune. Spetterà inoltre al Concessionario provvedere alla pulizia degli ambienti acquisiti in uso con proprio personale.



# COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Giunta Comunale n. 160 del 23/10/2009

- 8) In caso di inosservanza ai contenuti del presente contratto, la Giunta Comunale potrà procedere a suo insindacabile giudizio ed in qualsiasi momento alla risoluzione del presente contratto.
- 9) Le spese inerenti alla stipula e alla registrazione del presente contratto sono a carico del Sig. Foroni Carmelo.
- 10) Il Sig. Foroni Carmelo si impegna a custodire e conservare i beni avuti in uso con la massima cura e diligenza, provvedendo a tutte le spese e gli oneri inerenti la custodia, amministrazione e manutenzione ordinarie dei beni stessi.
- 11) Le parti, ai fini del presente contratto eleggono come domicilio il Comune di Valeggio sul Mincio.

Valeggio sul Mincio, lì \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI  
FORONI CARMELO



# COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Giunta Comunale n. 160 del 23/10/2009

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to TOSONI ANGELO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to PERUZZI DR. GIOVANNI

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Addì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to PERUZZI DR. GIOVANNI

---

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Addì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
PERUZZI DR. GIOVANNI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio.

## A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[ X ] è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 – D.Lgs. n. 267/2000).

[ X ] è stata comunicata ai capigruppo consiliari (art. 125 - comma 1 – D.Lgs. n. 267/2000).

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

[ X ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Addì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
PERUZZI DR. GIOVANNI