

Tabella valori al mq. delle Aree fabbricabili ai fini I.C.I.

ANNO 2011

AREE a prevalente destinazione RESIDENZIALE

Luogo >/ Zona	Capoluogo- Borghetto		Salionze		Santa Lucia - M.te Borghetto		Foroni		Fontanello - Vanoni- Remelli	
	urbani z.	non urb.	urbani zz.	non urb.	urbani zz.	non urb.	urbani zz.	non urb.	urbani zz.	non urb.
A	348,60	174,30	302,40	151,20	252,00	126,00	231,00	115,50	168,00	84,00
B1	270,17	135,08	234,36	117,18	195,30	97,65	179,03	89,51	130,20	65,10
B2	261,45	130,73	226,80	113,40	189,00	94,50	173,25	86,63	126,00	63,00
B3	224,10	112,05	194,40	97,20	162,00	81,00	148,50	74,25	108,00	54,00
C1	257,30	128,65	223,20	111,60	186,00	93,00	170,50	85,25	124,00	62,00
C2a	273,90	136,95	237,60	118,80	198,00	99,00	181,50	90,75	132,00	66,00
C2b	249,00	124,50	216,00	108,00	180,00	90,00	165,00	82,50	120,00	60,00
C2c	224,10	112,05	194,40	97,20	162,00	81,00	74,25	74,25	108,00	54,00
C2d	224,10	112,05	194,40	97,20	121,50	81,00	148,50	74,25	108,00	54,00
C2e	199,20	99,60	172,80	86,40	144,00	72,00	132,00	66,00	96,00	48,00
E - F	urbanizzate: €/mq 50,00 / non urbanizzate: €/mq 25,00									
Per le AREE P.E.E.P. si applica un moltiplicatore pari a 0,85 rispetto alla zona di appartenenza										

Tabella valori al mq. delle Aree fabbricabili ai fini I.C.I.

ANNO 2011

AREE a prevalente destinazione PRODUTTIVA

Destinazione Urbanistica		Capoluogo - Borghetto			Salionze			Santa Lucia - Monte Borghetto			Foroni			Fontanello - Vanoni-Remelli		
		moltiplicatore / indice di edificab.		indice di edificab.	moltiplicatore / indice di edificab.		indice di edificab.	moltiplicatore / indice di edificab.		indice di edificab.	moltiplicatore / indice di edificab.		indice di edificab.	moltiplicatore / indice di edificab.		indice di edificab.
		50% - 30%	40% - 20%		30% - 10%	50% - 30%		40% - 20%	30% - 10%		50% - 30%	40% - 20%		30% - 10%	50% - 30%	
zona	tipo	1,00	0,80	0,60	1,00	0,80	0,60	1,00	0,80	0,60	1,00	0,80	0,60	1,00	0,80	0,60
D1.D2. D3	urbani zz.	132,0 0	105,6 0	79,20	108,0 0	86,40	64,80	79,20	63,36	47,52	103,2 0	82,56	61,92	79,20	63,36	47,5 2
	non urban.	66,00	52,80	39,60	54,00	43,20	32,40	39,60	31,68	23,76	51,60	41,28	30,96	39,60	31,68	23,7 6
D4 com.	urbani zz.	171,6 0	137,2 8	102,9 6	140,4 0	112,3 2	84,24	102,9 6	82,37	61,78	134,1 6	107,3 3	80,50	102,9 6	82,37	61,7 8
	non urban.	85,80	68,64	51,48	70,20	56,16	42,12	51,48	41,18	30,89	67,08	53,66	40,25	51,48	41,18	30,8 9
D5.D6	urbani zz.	132,0 0	105,6 0	79,20	108,0 0	86,40	64,80	79,20	63,36	47,52	103,2 0	82,56	61,92	79,20	63,36	47,5 2
	non urban.	66,00	52,80	39,60	54,00	43,20	32,40	39,60	31,68	23,76	51,60	41,28	30,96	39,60	31,68	23,7 6
E - F	urbani zz.	40,00														
	non urban	20,00														

- Per le **AREE P.I.P.** si applica un moltiplicatore pari a **0,85** rispetto alla zona di appartenenza.

Per le tipologie specifiche, qualora non presenti in zona propria si applicano i seguenti correttivi:

- Per la **TIPOLOGIA COMMERCIALE** si applica un moltiplicatore pari a **1,30** rispetto alla zona di appartenenza.

- Per la **TIPOLOGIA DIREZIONALE** si applica un moltiplicatore pari a **1,50** rispetto alla zona di appartenenza.