

Spett.le
Comune di VALEGGIO SUL MINCIO
UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI

Dichiarazione sostitutiva di possesso dei requisiti previsti dall'art. 9 D.L. n. 557/1993 e successive modificazioni per il riconoscimento della ruralità degli immobili agli effetti fiscali
Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 D.P.R. n. 445/2000).

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

cod. fisc. _____ residente a _____

in via _____ n. _____ Tel. _____

In qualità di _____ della ditta/società _____

Partita IVA _____

al fine di ottenere il riconoscimento della ruralità degli immobili agli effetti fiscali, ai sensi del D.L. 30/12/1993 n. 557 art. 9, comma 3, e successive modifiche e integrazioni, del seguente fabbricato ad **USO ABITATIVO**

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA	CLASSE

INDIRIZZO: _____

INTESTAZIONE: _____

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, che

a) il fabbricato è utilizzato quale abitazione:

- dal soggetto titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale sul terreno per esigenze connesse all'attività agricola svolta, che riveste la qualifica di imprenditore agricolo con iscrizione nel registro delle imprese di cui all'art. 8 della legge n. 580/1993;
- dall'affittuario del terreno stesso o dal soggetto che ad altro titolo idoneo conduce il terreno cui l'immobile è asservito, che riveste la qualifica di imprenditore agricolo con iscrizione nel registro delle imprese di cui all'art. 8 della legge n. 580/1993;
- dai familiari conviventi a carico dei soggetti di cui ai numeri 1) e 2) risultanti dalle certificazioni anagrafiche; da coadiuvanti iscritti come tali ai fini previdenziali;
- da soggetti titolari di trattamenti pensionistici corrisposti a seguito di attività svolta in agricoltura;
- da uno dei soci o amministratori delle società agricole di cui all'art. 2 del D.Lgs. n. 99/2004, aventi la qualifica di imprenditore agricolo professionale, che riveste la qualifica di imprenditore agricolo con iscrizione nel registro delle imprese di cui all'art. 8 della legge n. 580/1993;

- b) il fabbricato è utilizzato quale abitazione dai soggetti di cui alla lettera a), sulla base di un titolo idoneo, ovvero da dipendenti esercitanti attività agricole nell'azienda a tempo indeterminato o a tempo determinato per un numero annuo di giornate lavorative superiore a 100, ovvero alle persone addette all'attività di alpeggio in zone di montagna;
- c) il terreno cui il fabbricato è asservito ha una superficie non inferiore a 10.000 mq. ed è censito al catasto terreni con attribuzione di reddito agrario (qualora sul terreno sono praticate colture specializzate in serra o la funghicoltura o altra coltura intensiva, ovvero il terreno è ubicato in comune montano, il limite viene ridotto a 3.000 mq.);
- d) il volume d'affari derivante da attività agricole del soggetto che conduce il fondo è superiore alla metà del suo reddito complessivo, determinato senza far confluire in esso i trattamenti pensionistici corrisposti a seguito di attività svolta in agricoltura (se il terreno è ubicato in comune montano il volume d'affari deve risultare superiore ad un quarto del reddito complessivo)¹.
- e) il fabbricato non ha le caratteristiche delle unità immobiliari urbane appartenenti alle categorie A/1 e A/8 (fabbricati ubicati in zone di pregio con caratteristiche costruttive, tecnologiche e di rifiniture e dotazioni di impianti e di servizi di livello superiore all'ordinario, immobili caratterizzati dalla presenza di parchi e/o giardini, edificati in zone di pregio). Il fabbricato non possiede le caratteristiche di lusso (D.M. 2 agosto 1969).

I cinque requisiti sopra citati sussistono tutti (ove difettesse anche uno solo di essi non si avrebbe un'abitazione di tipo rurale).

(data)

(firma)

Si allega:

- copia del documento di identità del dichiarante
- copia cd4

¹ Il volume d'affari dei soggetti che non presentano la dichiarazione ai fini dell'IVA si presume pari al limite massimo previsto per l'esonero dell'articolo 34 della legge IVA;

C:\Documents and Settings\Zuanetti Sergio\Impostazioni locali\Temporary Internet Files\Content.IE5\FH3YBJEJ\Fabbricati rurali abitazioni.doc