

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

Art. 47 del Dpr 28/12/2000 n. 445
(immobili inagibili)

Il/La sottoscritto/a

Nato/a il a Prov.

Cod. Fiscale Residente a Prov.

In via n°

Telefono n° cellulare

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni mendaci, formazione e uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 Dpr 445 del 28/12/2000

Dichiara

Che i seguenti immobili hanno i requisiti ai fini ICI per la riduzione dell'imposta al 50 per cento per inagibilità o inabilità e di fatto non sono utilizzati¹, in quanto risultano oggettivamente inadatti all'uso cui sono destinati, per ragioni di pericolo all'integrità fisica o alla salute delle persone²:

	Ubicazione (via, n° civico, interno)	Sez.	Fog.	Mapp.	Sub	Cat	Quota %	Rendita catastale
1								
2								
3								
4								

Si impegna

A comunicare successivamente al Settore Tributi la cessazione dell'inagibilità, o fatiscenza del fabbricato, mediante apposita comunicazione di variazione ICI.

¹ In ogni caso, la riduzione prevista ha decorrenza dalla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva.

² Il Comune si riserva di verificare la veridicità di tale dichiarazione, mediante il proprio Ufficio Tecnico.

Informativa ai sensi dell'art. 10 della legge 675/1996:

Il/La sottoscritto/a chiara di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della Legge 675/96 che i dati personali raccolti, sopra riportati, sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente per tale scopo. È informato/a altresì che i diritti esercitabili sono quelli di cui all'art. 13 legge 675/96.

Valeggio sul Mincio _____

Il/La Dichiarante*

(*) Nota bene. Ai sensi del Dpr 445/2000, art. 38, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante, all'Ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

Sottoscrizione apposta in mia presenza ai sensi dell'art. 38, comma 3 Dpr 28/12/2000 n. 445 _____ lì _____ Il dipendente addetto _____	Estremi del documento di identità Patente n° _____ C.I. n° _____ Rilasciato a _____ il _____
---	---

AVVERTENZE:

L'agevolazione in oggetto è concessa per i fabbricati che risultano oggettivamente inadatti all'uso cui sono destinati, per ragioni di pericolo all'integrità fisica o alla salute delle persone. Si precisa che l'inagibilità o la fatiscenza devono consistere in un degrado fisico non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria. Non possono considerarsi inagibili o fatiscenti gli immobili il cui mancato utilizzo sia dovuto a lavori di qualsiasi tipo diretti alla conservazione, all'ammodernamento o al miglioramento degli edifici.

In particolare i motivi che determinano la situazione di inabitabilità/inagibilità o di fatiscenza sono:

- a) Le condizioni di degrado tali da pregiudicare l'incolumità degli occupanti
- b) Alloggio improprio (soffitto, seminterrato);
- c) Mancanza di ogni sistema di riscaldamento;
- d) Requisiti di superficie e di altezza inferiori al 90% di quelli previsti agli artt. 3.4.4