



# COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

**COPIA**

**DELIBERAZIONE N. 3 DEL 17/02/2011**

## **Deliberazione del Consiglio Comunale**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI I.C.I.. PROVVEDIMENTI MODIFICATIVI ED INTEGRATIVI DEI VIGENTI CRITERI DI VALUTAZIONE.**

L'anno **2011** addì **diciassette** del mese di **Febbraio** alle ore 19:00 nella sala delle adunanze consiliari in seduta pubblica, sessione ordinaria di prima convocazione;

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dal D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

TOSONI ANGELO	Sindaco	Presente
VESENTINI ANDREA	Consigliere Comunale	Presente
MARCONI MARTINA	Consigliere Comunale	Presente
OLIOSI LEONARDO	Consigliere Comunale	Presente
MENINI CESARE	Consigliere Comunale - Presidente	Presente
BONFAINI FRANCESCO	Consigliere Comunale	Presente
VALBUSA VANIA	Consigliere Comunale	Presente
MAZZAFELLI SIMONE	Consigliere Comunale	Presente
DAL FORNO MARCO	Consigliere Comunale	Presente
MOLINARI ANDREA	Consigliere Comunale	Presente
TURRINA GIAMPAOLO	Consigliere Comunale	Presente
BENINI SILVANO	Consigliere Comunale	Presente
MAZZI CORRADO	Consigliere Comunale	Presente
FORNARI VALENTINA	Consigliere Comunale	Presente
LUGO MARIA GRAZIA	Consigliere Comunale	Assente
CORDIOLI NICOLA	Consigliere Comunale	Presente
PASINI FRANCESCO	Consigliere Comunale	Presente
PEZZINI ALBINO	Consigliere Comunale	Presente
SACHETTO FAUSTO	Consigliere Comunale	Presente
VICENTINI GIORGIO	Consigliere Comunale	Assente
MORANDINI GIAN LUCA	Consigliere Comunale	Assente

Presenti n. 18 Assenti n. 3

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig. PERUZZI DR. GIOVANNI.

Constatato legale il numero degli intervenuti il Sig. MENINI CESARE, assunta la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare sopra l'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nel foglio allegato.

Copia della presente deliberazione viene trasmessa, a cura dell'Ufficio Segreteria, ai Responsabili degli Uffici appresso indicati che ne accusano ricevuta per l'attuazione come da firma che segue:

Uff. Ragioneria: \_\_\_\_\_

Uff. proponente: \_\_\_\_\_

Uff. \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_



# COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Consiglio Comunale n. 3 del 17/02/2011

Vista la proposta di deliberazione riguardante:

## **DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI I.C.I. PROVVEDIMENTI MODIFICATIVI ED INTEGRATIVI DEI VIGENTI CRITERI DI VALUTAZIONE.**

corredata dei prescritti pareri a norma art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Udito quanto emerso dalla discussione in aula, come sommariamente riportata nel verbale di adunanza ed integralmente conservata agli atti mediante registrazione magnetica, a cura della segreteria comunale, a disposizione dei singoli Consiglieri e degli aventi titolo;

Sachetto: DICHIARAZIONE DI VOTO: “Il nostro voto sarà assolutamente contrario perché, anzi vi invito a riparlare, in questo momento abbiamo bisogno di tutto ma non abbiamo assolutamente bisogno di imporre nuovi balzelli ad una situazione già grave, gravissima e che per il momento non ha tante vie di uscita perché questa crisi sta aumentando in questo settore. Abbiamo qualche altro settore che, fortunatamente, si sta risvegliando ma i dati che abbiamo proprio per il settore dell’edilizia sono abbastanza preoccupanti. L’invito è quello, quanto meno, di tergiversare. Capisco che, in questo momento, i Comuni sono “alla canna del gas”, ma come lo sono i Comuni lo sono le Province lo sono le Regioni e lo è lo Stato in genere perché probabilmente abbiamo speso di più di quello che potevamo spendere ed abbiamo anche dovuto mantenere un 50% d’Italia ma la realtà per oggi è questa: non possiamo a questo punto fare del male soprattutto ai nostri cittadini ed alle nostre imprese. Questo è l’invito che vi faccio e comunque se queste delibere andassero avanti il nostro voto sarà fermamente contrario”.

Cordioli: DICHIARAZIONE DI VOTO: “Io non voglio entrare nel merito delle valutazioni che di sicuro anche l’Assessore avrà fatto ed a nome del gruppo mi astengo. Concordo con l’urgenza di tagliare le spese sollecitata dal consigliere Sachetto. Il programma del nostro governo prevedeva un taglio delle spese a partire dai parlamentari, a partire dalle Province. Una cosa che ripeto e non mi stancherò mai di farlo è che è stato gravissimo togliere l’ICI ai Comuni. Adesso si fanno degli studi per capire come si possono delegare i Comuni a controllare il territorio e le entrate ma c’era già il meccanismo dell’ICI, perciò toglierla è stato un errore”.

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate che si recepiscono nel presente provvedimento anche per i fini di cui all’art. 3 della Legge 241/1990;

Effettuata la votazione per alzata di mano ed eseguito il computo dei voti, si ha il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 18

Consiglieri astenuti n. 1 (Cordioli)

Consiglieri votanti n. 17



# COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Consiglio Comunale n. 3 del 17/02/2011

Maggioranza n. 9

Voti favorevoli n. 14

Voti contrari n. 3 (Pezzini – Sachetto – Pasini)

Il Consiglio Comunale **approva.**



# COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Consiglio Comunale n. 3 del 17/02/2011

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI INIZIATIVA DELL'ASSESSORE ALL'URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI, EDILIZIA PRIVATA

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI I.C.I. PROVVEDIMENTI MODIFICATIVI ED INTEGRATIVI DEI VIGENTI CRITERI DI VALUTAZIONE.**

Premesso che:

- con Decreto Legislativo 30 novembre 1992, n. 504 è stata istituita l'Imposta Comunale sugli Immobili;
- l'art. 2 comma 1 lettera b) del citato decreto definisce il concetto di area fabbricabile, mentre il successivo art. 5 comma 5 definisce la base imponibile riferita alle aree edificabili;
- il Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 all'art. 59 comma 1 lettera g) consente ai comuni di fissare i valori di riferimento per l'attività di accertamento ICI sulle aree edificabili, ai fini della limitazione del contenzioso;
- con deliberazione consiliare n. 109 del 29/12/1998 e successive modifiche ed integrazioni, si approvava il regolamento comunale per la disciplina dell'ICI;
- con la deliberazione consiliare n. 94 del 18/11/1999, e successive modificazioni ed integrazioni di cui alle deliberazioni consiliari n. 5 del 18/01/2000 e n. 93 del 27/12/2001, si approvavano i "criteri di valutazione per la determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini ICI";

Preso atto che a seguito di riscontrata inadeguatezza dei valori base in riferimento agli attuali valori di mercato, la Giunta Comunale, con deliberazione n. 69 del 5/05/2006, ha approvato i "valori base" da attribuire alle aree edificabili;

Preso atto che, a seguito di riscontrate difficoltà da parte degli utenti ad applicare i criteri di valutazione approvati con le succitate deliberazioni e dell'inadeguatezza dei valori base in riferimento agli attuali valori di mercato, con delibera C.C. n. 39 del 09/05/2006 sono stati rideterminati i "criteri di valutazione per la determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini ICI", facendo propri i valori emanando nel contempo delle tabelle riepilogative di facile consultazione, allegate alla stessa deliberazione;

Preso atto che con la medesima deliberazione si adottavano nuovi valori base da attribuire alle aree edificabili come di seguito riportati:

Località	Dest. residenziale	dest. non residenziale
CAPOLUOGO	€/mq. 75,00	€/mq. 52,50
SALIONZE	€/mq. 65,00	€/mq. 40,00
VANONI-REMELLI	€/mq. 35,00	€/mq. 30,00
FORONI	€/mq. 45,00	€/mq. 40,00
SANTA LUCIA	€/mq. 55,00	€/mq. 30,00

poi integrata con delibera C.C. n. 23 del 27/03/2008 ove veniva aggiunta la Zona Agricola con i seguenti valori:

ZONA AGRICOLA	€/mq. 25,00	€/mq. 20,00
---------------	-------------	-------------



# COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Consiglio Comunale n. 3 del 17/02/2011

Dato atto che con delibera C.C. n. 23 del 27/03/2008 si rideterminavano i “CRITERI DI VALUTAZIONE PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI” ai fini I.C.I., integrando:

- il parametro A) con il valore moltiplicatore (1,20) per le zone omogenee di espansione edilizia a bassa densità (C.2e);
- la tabella dei valori base di cui alla delibera G.C. n. 69/2006 con i valori della zona “E-agricola”;

Dato atto che per gli anni successivi (2007-2010) si è provveduto, da parte della Giunta Comunale, all’aggiornamento dei valori in base alla variazione dell’indice ISTAT del costo di costruzione, di cui in ultima, la deliberazione G.C. n. 210 del 14/12/2009 che ha aggiornato i valori per l’anno 2010 con un aumento generale del 11% (rispetto al 2006);

Ritenuto che per l’anno in corso (e successivi) risulti necessario apporre ulteriori modifiche e integrazioni ai succitati criteri, dovute a varie motivazioni, riportate nella Relazione del Responsabile del Settore Urbanistica e di seguito riportate:

- con l’attuale crisi edilizia i valori delle aree fabbricabili (in particolare le non urbanizzate) sono fermi, se non in calo;
- permane una sostanziale discrepanza, nel parametro D), tra il valore delle aree urbanizzate e le NON urbanizzate, rappresentato dal rapporto 1,5 su 1,00 (50% in più), ritenuto inferiore alla reale differenza rilevabile sul mercato edilizio attuale;
- le località di riferimento, per i valori base e tabelle correlate, risultano insufficienti a rappresentare tutte le aree presenti sul territorio e vanno perciò integrate o meglio evidenziate;
- parimenti alle zone E agricole andrebbero inserite anche le zone F, che risultano effettivamente parzialmente edificabili, specie nella valutazione del valore di esproprio e vanno quindi rapportate con i valori minimi indicati per la zona agricola;
- il valore indice del parametro A) riferito alle zone produttive (D.1,2,3,4,5,6), essendo pari alle zone B.3 e C.2c,d residenziali, risulta elevato e andrebbe abbassato a 1,20 (da 1,35);
- il parametro B<sub>1</sub>) relativo agli indici di fabbricabilità non residenziali, andrebbe semplificato e ridimensionato, al fine della rappresentazione in tabella, con la diversificazione delle zone D.1,2,3,4 dalle D.5,6;

Vista la Relazione del Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia Privata in data 07/02/2011, da cui risulta potersi apporre ai “criteri di valutazione” le seguenti modifiche:

- modifica del parametro D) dei “Criteri di valutazione” portando il valore indice relativo alle aree URBANIZZATE da 1,5 a **2,0**;
- modifica del parametro A) dei “Criteri” con l’introduzione del valore “1,20” riferito specificatamente alle zone produttive “D”;
- modifica del parametro B<sub>1</sub>) dei “Criteri”, relativo agli indici di fabbricabilità non residenziali, con semplificazione dei valori e ridimensionamento e diversificazione delle zone D.1,2,3,4 dalle D.5,6; al fine della rappresentazione tabellare;
- integrazione e modifica della tabella dei “valori base” di cui alla delibera G.C. n. 69/2006, con ulteriori località (oltre alla zona F) e aggiornamento dei rispettivi valori, secondo lo schema che segue:



# COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Consiglio Comunale n. 3 del 17/02/2011

Località	dest. Residenziale	dest. Non Residenziale
CAPOLUOGO - BORGHETTO	€/mq. 83,00	€/mq. 55,00
SALIONZE	€/mq. 72,00	€/mq. 45,00
SANTA LUCIA - MONTE BORGHETTO	€/mq. 60,00	€/mq. 33,00
FORONI	€/mq. 55,00	€/mq. 43,00
FONTANELLO - VANONI-REMELLI	€/mq. 40,00	€/mq. 33,00
ZONE AGRICOLE (E) e SERVIZI (F)	€/mq. 25,00	€/mq. 20,00

## SI PROPONE

- 1) Di approvare la parte narrativa del presente provvedimento.
- 2) Di rideterminare, conseguentemente, i “*CRITERI DI VALUTAZIONE PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI*”, ai fini I.C.I., già approvati con delibera C.C. n. 94 del 18/11/1999 e successivamente modificati con delibere C.C. n. 5/2000, n. 93/2001, n. 39/2006 e n. 23/2008, come enunciati nel documento allegato “A”, parte integrante del presente provvedimento, ove le modifiche sono evidenziate in rosso.
- 3) Di integrare la tabella dei Valori Base, di cui alla delibera G.C. n. 69/2006, con altre località e modificando i rispettivi valori, aggiornandoli ad oggi, come sopra riportato all’ultimo punto, dando atto che il loro aggiornamento annuale è demandato alla Giunta Comunale, sentito l’Ufficio Tecnico Comunale.
- 4) Di prendere atto delle conseguenti **tabelle applicative** per l’anno 2011, derivanti dall’applicazione dei “valori base” ai “criteri di valutazione”, come sopra modificati, che di seguito si allegano sotto la lettera B); dando atto che il loro aggiornamento annuale è demandato alla Giunta Comunale, sentito l’Ufficio Tecnico Comunale.

**IL PROPONENTE**

F.to *Martina Marconi*



# COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Consiglio Comunale n. 3 del 17/02/2011

## ALLEGATO "A)"

### CRITERI DI VALUTAZIONE PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI

- 1) Il valore delle aree fabbricabili è costituito da quello venale in comune commercio alla data del 1° gennaio dell'anno d'imposizione;
- 2) I criteri di valutazione, indirizzati al principio più favorevole al contribuente, anche al fine di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso, avranno riguardo al valore di base parametrato alle caratteristiche dell'area;
- 3) Il valore di base dell'area è approvato annualmente dalla Giunta Comunale e determinato, sulla scorta di apposita relazione tecnica del responsabile del settore urbanistica, dalla media aritmetica derivante dai seguenti importi:
  - a) valore di esproprio (cessione bonaria);
  - b) valutazione del responsabile del settore urbanistica del Comune di Valeggio sul Mincio resa anche mediante l'acquisizione di informazioni presso professionisti del settore immobiliare che operano sul territorio e presso l'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia del Territorio;
- 4) I parametri per la determinazione del valore delle aree edificabili sono i seguenti:
  - A) ZONA TERRITORIALE di ubicazione per cui posto a base 1,00 il valore dell'area per la zona omogenea di minor valore si applica un moltiplicatore pari a:
    - 1,75 per la zona omogenea del centro storico (zona A);
    - 1,55 per la zona omogenea semi periferica (zone B.1 – C.1);
    - 1,50 per la zona omogenea periferica (zone B.2 – C.2a – C.2b);
    - 1,35 per le frazioni (zone B.3 – C.2c – C.2d);
    - 1,20 per le zone omogenee di espansione edilizia a bassa densità (zone C.2e);
    - 1,20 per le zone omogenee produttive (D.1 – D.2 - D.3 – D.4 – D.5 – D.6);
    - 1,00 per le zone agricole (E) e per le zone a servizi (F);

*Nel caso di aree (particelle catastali) non edificate, ricadenti nella zona omogenea "A - Centro Storico", che risultino inedificabili ai sensi delle norme di P.R.G., si applica un moltiplicatore pari a **0,30**;*

*Qualora le particelle catastali di cui sopra non risultino in pieno godimento al proprietario, per qualsiasi documentato motivo (servitù di passaggio, area cortiva comune, ecc.), l'imposta, a giudizio del Responsabile dell'Ufficio Tributi, potrà essere annullata;*

*L'applicazione del moltiplicatore **1,75** resta valida per gli altri casi riscontrabili, in particolare le aree di pertinenza di fabbricati in ristrutturazione;*
  - B<sub>1</sub>) INDICE DI FABBRICABILITÀ, per cui posto a base 1,20 il valore dell'area a **destinazione produttiva** (prevalente) con rapporto di copertura pari a 0,60 mq/mq, si applica un moltiplicatore pari a:

<i>Zone D.1 – D.2 – D.3 – D.4:</i>	<i>Zone D.5 – D.6:</i>
1,00 per indice di fabbr. pari a 0,50 mq/mq	1,00 per indice di fabbr. pari a 0,30 mq/mq
0,80 per indice di fabbr. pari a 0,40 mq/mq	0,80 per indice di fabbr. pari a 0,20 mq/mq



# COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Consiglio Comunale n. 3 del 17/02/2011

0,60 per indice di fabbr. pari a 0,30 mq/mq 0,60 per indice di fabbr. pari a 0,10 mq/mq

B<sub>2</sub>) **INDICE DI FABBRICABILITÀ**, per cui posto a base 1,00 il valore dell'area a **destinazione abitativa** (prevalente), con indice di edificabilità uguale a 1,00 mc/mq (zone B.3 – C.2b, c, d, e), si applica un moltiplicatore pari a:

1,05 per indice di edificabilità da 1,01 a 1,50 mc/mq (zone B.1 – B.2)

1,10 per indice di edificabilità da 1,51 a 2,00 mc/mq (C.2a)

1,20 per indice di edificabilità superiore a 2,00 mc/mq (zona A)

C) **DESTINAZIONE D'USO** prevista dal Piano Regolatore Generale, per cui posto a base 1,00 il valore dell'area edificabile per civili abitazioni senza vincoli, si applica un moltiplicatore pari a:

0,85 per la tipologia abitativa PEEP

1,50 per la tipologia direzionale

1,30 per la tipologia commerciale

1,00 per la tipologia artigianale/industriale

0,85 per la tipologia artigianale/industriale PIP

D) **Oneri per lavori di adattamento del terreno** necessario per la costruzione, per cui posto a base **1,00** il valore dell'area **senza OPERE DI URBANIZZAZIONE**, si applica un moltiplicatore pari a **2,00** per un'area **con** le **URBANIZZAZIONI PRIMARIE** esistenti, o in corso di esecuzione, ovvero la prestazione della relativa fideiussione. Sono parimenti da considerare urbanizzate tutte le aree con edilizia in ristrutturazione.



# COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Consiglio Comunale n. 3 del 17/02/2011

## ALLEGATO "B)"

Tabella valori al mq. delle Aree fabbricabili ai fini I.C.I.

**ANNO 2011**

### AREE a prevalente destinazione RESIDENZIALE

Luogo >/ Zona	Capoluogo- Borghetto		Salionze		Santa Lucia - M.te Borghetto		Foroni		Fontanello - Vanoni- Remelli	
	urbani z.	non urb.	urbani zz.	non urb.	urbani zz.	non urb.	urbani zz.	non urb.	urbani zz.	non urb.
<b>A</b>	348,60	174,30	302,40	151,20	252,00	126,00	231,00	115,50	168,00	84,00
<b>B1</b>	270,17	135,08	234,36	117,18	195,30	97,65	179,03	89,51	130,20	65,10
<b>B2</b>	261,45	130,73	226,80	113,40	189,00	94,50	173,25	86,63	126,00	63,00
<b>B3</b>	224,10	112,05	194,40	97,20	162,00	81,00	148,50	74,25	108,00	54,00
<b>C1</b>	257,30	128,65	223,20	111,60	186,00	93,00	170,50	85,25	124,00	62,00
<b>C2a</b>	273,90	136,95	237,60	118,80	198,00	99,00	181,50	90,75	132,00	66,00
<b>C2b</b>	249,00	124,50	216,00	108,00	180,00	90,00	165,00	82,50	120,00	60,00
<b>C2c</b>	224,10	112,05	194,40	97,20	162,00	81,00	74,25	74,25	108,00	54,00
<b>C2d</b>	224,10	112,05	194,40	97,20	121,50	81,00	148,50	74,25	108,00	54,00
<b>C2e</b>	199,20	99,60	172,80	86,40	144,00	72,00	132,00	66,00	96,00	48,00
<b>E - F</b>	urbanizzate: €/mq <b>50,00</b> / non urbanizzate: €/mq <b>25,00</b>									
Per le <b>AREE P.E.E.P.</b> si applica un moltiplicatore pari a <b>0,85</b> rispetto alla zona di appartenenza										

Tabella valori al mq. delle Aree fabbricabili ai fini I.C.I.

**ANNO 2011**

### AREE a prevalente destinazione PRODUTTIVA

Destinazione Urbanistica		Capoluogo - Borghetto			Salionze			Santa Lucia - Monte Borghetto			Foroni			Fontanello - Vanoni-Remelli		
		moltiplicatore / indice di edificab.			moltiplicatore / indice di edificab.			moltiplicatore / indice di edificab.			moltiplicatore / indice di edificab.			moltiplicatore / indice di edificab.		
		50% - 30%	40% - 20%	30% - 10%	50% - 30%	40% - 20%	30% - 10%	50% - 30%	40% - 20%	30% - 10%	50% - 30%	40% - 20%	30% - 10%	50% - 30%	40% - 20%	30% - 10%
zona	tipo	<b>1,00</b>	<b>0,80</b>	<b>0,60</b>	<b>1,00</b>	<b>0,80</b>	<b>0,60</b>	<b>1,00</b>	<b>0,80</b>	<b>0,60</b>	<b>1,00</b>	<b>0,80</b>	<b>0,60</b>	<b>1,00</b>	<b>0,80</b>	<b>0,60</b>
<b>D1.D2.</b>	urbanizz.	132,00	105,60	79,20	108,00	86,40	64,80	79,20	63,36	47,52	103,20	82,56	61,92	79,20	63,36	47,52
<b>D3</b>	non urban.	66,00	52,80	39,60	54,00	43,20	32,40	39,60	31,68	23,76	51,60	41,28	30,96	39,60	31,68	23,76
<b>D4 com.</b>	urbanizz.	171,60	137,28	102,96	140,40	112,32	84,24	102,96	82,37	61,78	134,16	107,33	80,50	102,96	82,37	61,78
	non urban.	85,80	68,64	51,48	70,20	56,16	42,12	51,48	41,18	30,89	67,08	53,66	40,25	51,48	41,18	30,89
<b>D5.D6</b>	urbanizz.	132,00	105,60	79,20	108,00	86,40	64,80	79,20	63,36	47,52	103,20	82,56	61,92	79,20	63,36	47,52
	non urban.	66,00	52,80	39,60	54,00	43,20	32,40	39,60	31,68	23,76	51,60	41,28	30,96	39,60	31,68	23,76



# COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Consiglio Comunale n. 3 del 17/02/2011

<b>E - F</b>	urbanizz.	40,00
	non urban	20,00

- Per le **AREE P.I.P.** si applica un moltiplicatore pari a **0,85** rispetto alla zona di appartenenza.

*Per le tipologie specifiche, qualora non presenti in zona propria si applicano i seguenti correttivi:*

- Per la TIPOLOGIA **COMMERCIALE** si applica un moltiplicatore pari a **1,30** rispetto alla zona di appartenenza.

- Per la TIPOLOGIA **DIREZIONALE** si applica un moltiplicatore pari a **1,50** rispetto alla zona di appartenenza.



# COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Consiglio Comunale n. 3 del 17/02/2011

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to MENINI CESARE

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to PERUZZI DR. GIOVANNI

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Addì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to PERUZZI DR. GIOVANNI

---

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Addì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
PERUZZI DR. GIOVANNI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio.

## A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[ ] è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 – D.Lgs. n. 267/2000).

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

[ X ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Addì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
PERUZZI DR. GIOVANNI