



Spazio riservato all'ufficio protocollo

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Ai soli fini della completezza documentale, nulla osta al protocollo

IL TECNICO RICEVENTE _____

**AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
DEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**

RICHIEDENTE (dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000)

Il sottoscritto.....
nato a.....il.....Codice Fiscale.....
residente in.....via.....Tel.....
nella sua qualità di:

- Proprietario
- avente titolo (allega delega/assenso della proprietà)

ai sensi dell'art.22 DPR n. 380/01 e art. 49 comma 4-bis della Legge 122/10, presenta

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

- in variante alla C.E. n°.....del.....
- in variante alla D.I.A. n°.....del.....
- esecuzione di

Per intervento nell'immobile ubicato in:
via.....n°.....piano.....
ad uso.....identificato catastalmente NCT/NCEU al
Foglio n°Mapp.....sub.....

SEGNALA

- opere in corso di esecuzione art. 37 co. 5 DPR 380/01;
- di dare inizio ai sensi dei commi 1 e 2 dell'art. 22 del DPR 380/01, all'esecuzione del seguente intervento:
 - ⇒ opere di manutenzione straordinaria che riguardano le parti strutturali dell'edificio, che comportano aumento del numero delle unità immobiliari e implicano incremento dei parametri urbanistici;
 - ⇒ restauro e risanamento conservativo;
 - ⇒ opere in variante ai sensi dell'art. 22 del DPR n. 380/01, pratica edilizia n. _____
 - ⇒ altro _____

□ di dare inizio, in alternativa al Permesso di costruire ex DPR 380/01 art. 22 co. 1 e 2, all'esecuzione del seguente intervento edilizio:

⇒ ristrutturazione edilizia, ex DPR 380/01, art. 3, co. 1 lett. d);

⇒ interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali avente valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza art. 22 co. 3 DPR 380/01;

⇒ interventi di nuova costruzione in diretta costruzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche, art. 22 co. 3 DPR 380/01.

ATTESTA

di essere legittimato alla presentazione della segnalazione di inizio attività e di non violare diritti di terzi o condominiali.

Dichiara infine di essere a conoscenza che il termine massimo di validità per l'esecuzione degli interventi segnalati è fissato in tre anni, con l'obbligo di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori.

data,.....

IL DICHIARANTE

ATTENZIONE

Ai sensi del comma 11 dell'art 3 della legge 15/05/0997 n. 127 la sottoscrizione di istanze da produrre agli organi della pubblica amministrazione non è soggetta ad autenticazione e qualora in presenza del funzionario addetto, deve essere accompagnata dalla presentazione di fotocopia del documento di identità. E' possibile l'invio per via telematica.

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(ai sensi dell'art. 23 comma 1 DPR n. 380/01)

Il sottoscritto..... Codice Fiscale.....

iscritto all'Albo della Provincia di.....al N°.....

con studio in via Tel.....
esperiti i necessari accertamenti sulle opere di cui alla presente denuncia di inizio attività

ASSEVERA

➤ che le opere da eseguire consistono in (**descrizione dettagliata dell'intervento**):

.....

.....

.....

1) che l'immobile oggetto dell' intervento ricade in zona omogenea del P.R.G. vigente con destinazione funzionale.....

2) che le opere in progetto sono conformi e non prevedono deroghe in riferimento agli strumenti urbanistici vigenti e adottati, al regolamento edilizio vigente, alle norme di sicurezza e igienico-sanitarie vigenti.

3) che l'immobile oggetto dell'intervento non è assoggettato a disposizioni immediatamente operative di piani aventi valenza paesistica ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04 ai sensi della legge 18/5/1989 n. 183 (art.4 comma 8 lett.a) legge 4/12/1993 n. 493

4) La rappresentazione dello stato attuale nell'allegato elaborato grafico è conforme allo stato dei luoghi, anche con riferimento alla destinazione d'uso - è conforme all'ultimo stato autorizzato con titoli abilitati edilizi relativi al fabbricato - riguarda immobile costruito anteriormente all'entrata in vigore della L. n. 10/77 e non modificato dopo tale data - riguarda immobile costruito anteriormente al 1945 e non modificato dopo tale data - riguarda immobile oggetto di procedura in sanatoria - definita - non definita ai sensi Leggi 47/85, 724/94 e 326/03.

5) che l'immobile oggetto dell'intervento non è comunque assoggettato dagli strumenti urbanistici vigenti a discipline espressamente volte alla tutela di caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistiche, storico-architettoniche e storico-testimoniali (art.4 comma 8 lett. a) legge 4/12/1993 n. 493.

6) che l'immobile oggetto dell' intervento è assoggettato a prescrizioni di vigenti strumenti di pianificazione immediatamente operative (art.4 comma 8 lett. b) legge 4/12/1993 n. 493.

7) che il progetto è stato redatto in conformità alle norme per il superamento delle barriere architettoniche di cui alla legge 9/1/1989, n.13, e successive modifiche ed integrazioni, alla L.R. 2012/1989 n. 6, DGVR n. 509/10 e alle disposizioni vigenti in materia.

8) che per l'intervento in progetto - è stata - non è stata acquisita la prevista autorizzazione monumentale ai sensi dell'art. 20 e 21 del D.Lgs. n. 42/04 trattandosi di immobile - assoggettato - non assoggettato a vincolo monumentale.

9) che l'intervento in progetto dovrà essere sottoposto - o non sottoposto - alla prevista autorizzazione paesistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 trattandosi di immobile - assoggettato (art. 143 del D.Lgs. n. 42/04) - non assoggettato a vincolo paesistico di opere che, ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. n. 42/04 non richiedono autorizzazione paesistica.

10) che le opere in progetto - sono assoggettate - non sono assoggettate alle disposizioni vigenti in materia di prevenzione incendi.

11) che le opere in progetto - richiedono - non richiedono la progettazione degli impianti ai sensi del D.M. 22.01.2008 n. 37 e del relativo regolamento di attuazione.

12) che l'intervento in progetto è - assoggettato - non è assoggettato alle disposizioni del D.M. 11/03/1988 recante "Norme tecniche relative ai criteri da seguire per il progetto e l'esecuzione di opere fondazione" e - richiede - non richiede relazione di indagine geotecnica redatta da tecnico abilitato.

13) che l'intervento in progetto - è assoggettato - non è assoggettato alle disposizioni di cui alla legge 5/11/1971 n.1086. modificata dall'art. 3 comma 83 lettera a) della L.R. n.1 5/1/2000 n.1e - comporta - non comporta la presentazione della denuncia delle opere in cemento armato e assimilabili.

14) che l'intervento in progetto - è assoggettato - non è assoggettato alle disposizioni della legge n. 10/91 DPR n. 412/93, DPR n. 551/99, D.Lgs. n. 192/05, 331/06, 115/08 e D.M. 11.03.208,e del relativo regolamento e - comporta - non comporta la presentazione dei progetti e della relazione tecnica ai fini del contenimento dei consumi energetici.

15) che l'intervento in progetto - è assoggettato - non è assoggettato al versamento oneri come previsto dall'art. 16 del DPR n. 380/01.

Si impegna inoltre ad emettere certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.

Tutto ciò premesso il sottoscritto tecnico, ai sensi del comma 12 art. 4 L. 4/12/1993, n. 493 consapevole di assumere la qualità di persona che esercita un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359-481 del Codice Penale e che, in caso di false dichiarazioni, il Comune ne darà comunicazione all' Autorità giudiziaria e al competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari

data,.....

IL TECNICO ASSEVERANTE
(timbro e firma)

INDICAZIONE DELL'IMPRESA

- Ragione socialeCodice Fiscale (o Partita Iva).....
Domiciliato in.....via.....Tel.....

Data,.....

(timbro e firma)

- I lavori saranno eseguiti dal dichiarante in economia

DIRETTORE LAVORI (se diverso dal progettista)

Il sottoscritto.....Codice Fiscale.....
Iscritto all'albodella Provincia di.....n°.....
con studio in.....via.....Tel.....

data,.....

(timbro e firma)

DELEGA (eventuali)

Il dichiarante elegge domicilio presso.....
e autorizza il Sig.ad espletare tutte le formalità inerenti
la presente denuncia.

IL DICHIARANTE

ALLEGATI

- Relazione tecnica di asseverazione dell'intervento
- Copia atto di proprietà
- Fotografie dell'immobile con coni ottici di ripresa
- Ricevuta versamento € 160= per istruttoria pratica e diritti di segreteria
- Prospetto autodeterminazione oneri comprensivo di:
 - Computo metrico estimativo dell'intervento
 - Elenco analitico delle superfici e dei volumi
- Elaborati illustrativi contenenti:
 - Estratto P.R.G. vigente
 - Estratto di mappa coerenziato
 - Planimetria
 - Piante
 - Sezioni
 - Prospetti
 - Particolari costruttivi
- Indagine geologica geotecnica redatta da un tecnico abilitato ai sensi del D.M. 1113/88
- denuncia delle opere in cemento armato o assimilabili
- progetto e relazione tecnica ai fini del contenimento dei consumi energetici
- dichiarazione atto sostitutivo atto di notorietà dell'impresa per l'organico medio annuo e regolarità contributiva e visura camerale
- copia della documentazione idonea a dimostrare l'avvenuto deposito del piano di sicurezza alle autorità competenti
- modello 1 e 2 allegato A del DGRV N.2424/08 per le gestione delle terre e rocce da scavo
- indicazione delle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori di manutenzione in quota in condizioni di sicurezza (art. 79.bis L.R.V. n. 61/85 – D.G.R.V. n. 2774/09).

data,.....

IL TECNICO
(timbro e firma)

Spazio riservato all'ufficio protocollo

**AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
DEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**

**COLLAUDO FINALE PER LAVORI ESEGUITI CON
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'**
(da redigere in carta libera)

Denuncia di Inizio Attività Prot. n.....del.....

Denuncia di Inizio Attività Prot. n.....del.....

Per lavori di:
sull'immobile sito in Valeggio sul Mincio Via / loc.
Censito in Catasto al foglio n. mappali n.

Il sottoscritto
con studio in
consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa o comunque non corrispondente al vero, in qualità di direttore dei lavori con la presente,

DICHIARA

- che in datasono state ultimate le opere;
- la conformità rispetto al progetto approvato;
- l'avvenuta prosciugatura dei muri;
- la salubrità degli ambienti;
- che le opere realizzate non hanno comportato modificazioni del classamento dell'immobile suddetto.

Pertanto con la presente dichiarazione collauda i lavori ai sensi dell'art. 23 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia (380/01).

Dichiaro infine di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

data,.....

IL TECNICO

(TIMBRO E FIRMA)